



# 春の特選情報



## 中古マンション 1,100万円

弁天 弁天コーポ 3DK

専有面積:51.91㎡ バルコニー:約1.9㎡  
大阪メトロ 弁天町駅 徒歩5分【バルコニー南東向き】



**\*綺麗に使われてます\***

- 大阪市港区弁天2丁目 ● SRC造11階建 7階部分
- 管理費:8,000円/月 ● 修繕積立金:10,000円/月
- 築年数:1972年8月 ● 管理形態:委託 ● 仲介

## 中古マンション 3,690万円

弁天 ブリリア弁天町 3LDK

専有面積:71.66㎡ バルコニー:約6㎡  
大阪環状線 弁天町駅 徒歩7分【カウンターキッチン】



**\*価格下がりました\***

**\*リノベーション物件です\***

- 大阪市港区弁天5丁目 ● RC造15階建4階部分
- 管理費:12,700円/月 ● 修繕積立金:22,860円/月
- 築年数:2008年9月 ● 管理形態:委託 ● 仲介

## 建築条件付土地 2,280万円

八幡屋 大阪市港区八幡屋3丁目

専有面積:55.77㎡ 大阪メトロ 朝潮橋駅 徒歩9分  
※土地建物セット価格:4,180万円(プランにより変更有)



参考プラン(建物:延床面積112.32㎡ 木造3階建)

**\*2区画 販売予定\***

- 建ぺい率:60% ● 容積率:200% ● 地目:宅地
- 用途地域:2種中高 ● 権利:所有権 ● 現況:未完成
- 接道:南東側 約6m ● 設備:上水道、公共下水、都市ガス
- 準防火地域 ● 仲介

## 新築戸建 3,580万円

池島 大阪市港区池島2丁目 3LDK

専有面積:58.72㎡ 延床面積:101.65㎡  
大阪メトロ 朝潮橋駅 徒歩6分  
建築確認番号:第HK24-0287号(令和6年8月6日)



**\*前面道路幅員 約15m\***

- 建ぺい率:60% ● 容積率:200% ● 地目:宅地
- 用途地域:2種中高 ● 権利:所有権 ● 構造:木造3階建
- 接道:北西側 約15m ● 設備:上水道、公共下水、都市ガス
- 築年数:2025年完成予定 ● 仲介

## 新築戸建 3,980万円

八幡屋 大阪市港区八幡屋3丁目 3LDK

専有面積:80.57㎡ 延床面積:85.48㎡  
大阪メトロ 朝潮橋駅 徒歩12分  
建築確認番号:第KS124-0410-62048号(令和6年10月15日)



**\*2025年4月 完成予定\***

- 建ぺい率:60% ● 容積率:200% ● 地目:宅地
- 用途地域:2種中高 ● 権利:所有権 ● 構造:木造2階建
- 接道:東側 約8m ● 設備:上水道、公共下水、都市ガス
- 築年数:2025年4月完成予定 ● 仲介

## 建築条件付土地 2,750万円

八幡屋 大阪市港区八幡屋3丁目

土地面積:65.68㎡ 大阪メトロ 朝潮橋駅 徒歩8分  
※土地建物セット価格:4,780万円(プランにより変更有)



参考プラン(建物:延床面積99.63㎡ 木造3階建)

**\*前面道路幅員 約22m\***

- 建ぺい率:60% ● 容積率:200% ● 地目:宅地
- 用途地域:2種中高 ● 権利:所有権 ● 現況:未完成
- 接道:北西側 約22m ● 設備:上水道、公共下水、都市ガス
- 準防火地域 ● 仲介

## ご売却物件募集中!!

### 土地・戸建・マンション・工場・店舗

## 賃貸物件も多数取扱い!

### 仲介手数料 半月

※居住用賃貸物件の仲介手数料は賃料の半月分+消費税です



昭和40年来の信頼と実績

## 相互住建株式会社

大阪府知事免許(15)第10588号

# TEL 06-6571-2277

〒552-0015 大阪市港区池島 1-2-1 相互ビル1F

営業時間:(月~土)10時~19時【日・祝は予約制】FAX:06-6574-8092

<https://www.sougo-realestate.com>



取引形態:仲介 ● 図面及び方位は概略を示すものです、現況と異なる場合には現状優先とさせていただきます。● 仲介物件は成約の際仲介手数料(税込)が必要となります。● 広告有効期限:令和7年3月31日。万一売却の場合はご容赦ください。